



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/UO/532-19/2025

Tárgy: Építési engedély

Ügyintéző: Sztankó Eszter

☎ (76) 795-122

H A T Á R O Z A T

Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata (6453 Bácsbokod, Gr. Széchenyi István u. 80.) Ügyfél képviseletében eljáró Rutay Péter István (6500 Baja, Ybl sétány 4. III. em. 11. a) által, 2025. október 20-án benyújtott kérelem alapján indult hatósági eljárás során az alábbi döntést hoztam:

A kérelemnek helyt adok, és

Bácsbokodon, a 327 hrsz-ú ingatlanon (Ménés utca) szilárd burkolatú helyi közút építését engedélyezem

az alábbi előírások betartásával:

Az építési engedély jogosultja (Építtető): Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata

Az építési engedély az alábbi közlekedési létesítmény építésére és forgalomtechnikai kialakítására vonatkozik:

- Bácsbokodon, a 327 hrsz-ú ingatlanon (Ménés utca) szilárd burkolatú helyi közút építése 122 m hosszon.

Az engedélyezett közlekedési építmény leendő kezelője:

- Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata

Az építési engedéllyel jóváhagyott terv:

AdReDo- Infrastruktúra Tervező és Mérnöki Iroda Kft. (6500 Kecskemét, Ybl sétány 4. 3. em. 11. ajtó) által, 2025. július hónapban készített, E-3.15/16_01/2025/01 számú engedélyezési tervdokumentáció (a továbbiakban: Engedélyezési terv)

Felelős tervező: Rutay Péter István KÉ-K/03-0809, 03-6534

Az építési munkák leírása:

Az építés célja Bácsbokodon, a Ménés utca - a Hunyadi János utca (hrsz.: 304/2) és a 317 hrsz-ú út közötti szakaszának – szilárd burkolattal történő ellátása 121,54 m hosszon. Az új útszakasz az 5501. sz. Kelebia- Baja összekötő út 50+151 km szelvényéhez való csatlakozással indul, majd a meglévő út nyomvonalán, egyenes helyszínrajzi vonalvezetéssel halad tovább és éri el a 304/2 hrsz-ú ingatlanon lévő földúthoz való csatlakozásnál tervezett végszelvényét. A szilárd burkolat jellemzően 4,00 m burkolatszélességgel kerül kialakításra, 1,00 - 1,00 m széles padkával határolva. Magassági vonalvezetése síkvidéki jellegű, a terepvonalat követve tervezett.

Jellemző műszaki paraméterek:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| - <i>Útkategória:</i> | belterületi lakóút |
| - <i>Tervezési osztály jele:</i> | B.VI. |
| - <i>Hálózati besorolás:</i> | d |
| - <i>Környezeti körülmény:</i> | C |
| - <i>Tervezési sebesség:</i> | 30 km/h |

**Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály**

☞ 6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a.

☎ 76/795-102 @: utugy@bacs.gov.hu

Hivatali Kapu: KMETUTUGY; KRID azonosító: 551210348

Keresztmetszeti kialakítás:

Út:

- *Burkolat szélessége:* 4,00 m
- *Burkolat oldalesése:* egyoldali 2,50 %
- *Padka szélessége:* 1,00 m
- *Padka oldalesése:* 5,00 %

Pályaszerkezet:

Út:

- 6,0 cm vtg. AC 16 alap (N) aszfalt kopóréteg
- 5,0 cm vtg. FZKA (0/22) folytonos szemmegoszlású kiékelő réteg
- 15,0 cm vtg. FZKA (0/45) folytonos szemmegoszlású alapréteg
- 35,0 cm vtg. FZKA (0/63) folytonos szemmegoszlású védőréteg
- 1 rtg. geotextília
- tömörített altalaj

A tervezett közlekedési építménnyel kapcsolatosan az alábbi részletes előírásokat teszem:

1. Útépítési előírások

A közlekedési építmények helyszínrajzi, magassági és keresztmetszeti kialakítását az Engedélyezési Terv alapján, a kivitelezés során betartandó alábbi előírásokkal kell megépíteni:

- 1.1. A pályaszerkezetet a műszaki leírásban, valamint a mintakeresztelvény rajzi munkarészben foglaltak szerint kell megépíteni.
- 1.2. A burkolat szerkezete mindenhol legalább a tervezettel megegyező teherbírású és a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő rétegrendű lehet.
- 1.3. Az Engedélyezési Terv szerinti tervezett pályaszerkezettől eltérni kizárólag az út kezelőjének, illetőleg a közlekedési hatóságnak az előzetes hozzájárulásával szabad.

A tervezett közlekedési létesítmények megvalósulását követően elzárt ingatlan nem maradhat. Az ingatlanok megközelíthetőségét a kivitelezés során és azt követően is biztosítani szükséges.

2. Vízépítési előírások

A közlekedési létesítményre hulló csapadékvíz - a burkolat megfelelő kialakításával – közvetlenül, illetve 1 db víznyelőaknáknál keresztül nyílt árkokba kerül elvezetésre.

3. Forgalomtechnikai előírások**3.1. Ideiglenes forgalmi rend**

- Közterületi munkavégzés kizárólag a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez kiadott közútkezelői hozzájárulás birtokában kezdhető meg, melynek kérelméhez mellékelni kell az építés alatti forgalomkorlátozási tervet.
- Az építés ideje alatt a tervezett út forgalmát az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásainak figyelembevételével, az illetékes közútkezelők által jóváhagyott forgalomkorlátozási terv szerinti jelzőtáblák és korlátozó jelzőeszközök kihelyezésével kell biztosítani.
- Éjszaka és rossz látási viszonyok között az elkorlátozó elemek, korlátok forgalom felőli oldalát piros vagy villogó borostyán-sárga fényjelzéssel kell ellátni.
- Az építés ideje alatt biztosítani kell az ingatlanok megközelíthetőségét, a célforgalom, illetve az élet- és vagyonbiztonságot szolgáló járművek közlekedését.

- Az ideiglenes forgalmi rend jelzéseit a munkák végleges befejezése után azonnal el kell távolítani.

3.2. Végleges forgalmi rend

Az engedélyezett közlekedési építmény forgalmi rendjét az Engedélyezési Terv alapján, a kivitelezés során betartandó alábbi előírásokkal kell kialakítani:

- a forgalmi rendet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásainak figyelembevételével kell kialakítani. A közúti jelzéseket a közúti jelzőtáblák méretéről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I.31.) KöViM rendelet, az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet előírásai szerint kell kihelyezni, illetve felfesteni.

A Hatóság fenntartja annak jogát, hogy a forgalomba helyezés során – közlekedésbiztonsági okból – a jóváhagyott tervben és végleges építési engedélyben nem szereplő, további előírásokat tegyen.

4. Közműekkel kapcsolatos előírások:

Az érintett közműszolgáltató alábbiakban megjelölt – a kérelem mellékleteként benyújtott és Építtető által ismert tartalmú – hozzájárulásában előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:

Az eljárásban érintett közművezeték-üzemeltető (e-közmű azonosító: 492495171)

- 4.1. MVM Démász Áramhálózati Kft. (2025. július 18.)
- 4.2. MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. (2025. július 25.)
- 4.3. Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (2025. július 15.)
- 4.4. Baja és Térsége Víz- és Csatornamű Kft. Kft. (2025. augusztus 5.)

5. A Hatóság által vizsgált szakkérdések:

A kivitelezés során be kell tartani a Hatóság által az eljárás keretében vizsgált, alábbi szakkérdésekkel kapcsolatos előírásokat:

- 5.1. **Környezet- és természetvédelmi szakkérdés** (Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; BK/KTF/08134-3/2025 (2025. november 19.)):

„Előírások:

1. A létesítés során a munkaárkokba esetlegesen csapdába esett védett állatfajok (kétéltűek, hüllők, emlősök) kimentéséről gondoskodni kell.
2. Amennyiben a létesítés során fakivágásra kerül sor, a tevékenységet vegetációs időszakon kívül (szeptember 30. napjától március 1. napjáig) lehet elvégezni.
3. A környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.
4. Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a keletkező hulladékok mennyiségének csökkentését.
5. A hulladék termelője, tulajdonosa köteles a birtokában lévő, bármely tevékenységből származó hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon, szelektíven – veszélyes hulladék esetén a hatályos jogszabályban meghatározott módon – gyűjteni.
6. A hasznosítható hulladékok sem lerakással, sem egyéb módon nem ártalmatlaníthatók, azok kezelési módjaként csak a hasznosítás (újrafeldolgozás, visszanyerés, energetikai hasznosítás), illetve hasznosítónak való átadás fogadható el.
7. Amennyiben a tevékenység során keletkező hulladékok elszállítását megelőző ideiglenes gyűjtésére a kivitelezési területen nincs lehetőség, a hulladékokat közvetlenül arra végleges és érvényes engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodó telephelyére kell beszállítani.
8. A hulladékok csak engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodónak adhatók át.

9. Veszélyes hulladékot tilos más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani.

10. A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő részletes nyilvántartást kell vezetni a hulladékokról, illetve a hulladékgazdálkodási tevékenységgel összefüggő anyagokról és eljárásokról, amelyet a hatóságunk munkatársainak mindenkor köteles azok kérésére rendelkezésre bocsátani.

11. A keletkező hulladékokról adatszolgáltatást kell teljesíteni a hatályos jogszabályi előírások szerint.

12. A kivitelezés során keletkező hulladékok hulladékgazdálkodási engedély nélküli gyűjtése kizárólag az építési-bontási hulladék keletkezésének helyén, az organizációs terv alapján az építési munkaterületen belül erre a célra alkalmas és kijelölt területen végezhető.

13. Amennyiben a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet (a továbbiakban: Rend.) 1. számú mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építető köteles jogszabályi előírások szerint építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve bontási hulladék nyilvántartó lapot készíteni és azt a környezetvédelmi hatóság részére benyújtani. Amennyiben a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a Rend. 1. számú mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket a használatbavételi engedélyezés során erről tegyenek nyilatkozatot.

A beruházással kapcsolatban a környezetvédelmi hatóságra benyújtott, a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára szolgáló adatlap, valamint a rendelkezésre álló dokumentációk alapján megállapítottuk, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban jelentős környezeti hatások nem keletkeznek.”

5.2. Örökségvédelmi szakkérdés (Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; BK/EOF/01991-2/2025 (2025. november 17.)):

1. „A földmunkák kivitelezésének időpontját előtte 8 munkanappal Hivatalomnak írásban be kell jelenteni. A beruházással érintett területen a régészeti leletek megóvása végett a kivitelezési munkák ütemezését a régészeti szakmunkák kivitelezésére jogosult területileg illetékes bajai Türr István Múzeum (6500 Baja, Deák Ferenc u. 1.) egyeztetni kell.

2. A beruházáshoz kapcsolódó földmunkákat kizárólag az illetékes múzeum régészeti megfigyelése mellett lehet elvégezni. Régészeti jelenség előkerülése esetén a munkálatok felfüggesztése mellett beruházás alapterületébe eső régészeti emlékeket, objektumokat dokumentálni kell.

3. A régészeti szakmunkákról készült dokumentációt a munkák bejezését követő 30 napon belül meg kell küldeni Hivatalomnak.”

5.3. Vízügyi és vízvédelmi szakkérdés (Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály; 30402-5194-1/2025 ált. (2025. november 24.)):

Feltételek:

1. „Az építést a környezetvédelmi követelményeknek megfelelő gépekkel lehet végezni úgy, hogy a felszín alatti vizekbe szennyező anyag ne kerülhessen.

2. Az építési munkálatok alatt folyamatosan biztosítani kell a csapadékvizek károkozás nélküli elvezetését.”

5.4. Településrendezési követelmények és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szakkérdés (Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda: BK/AFI/00856-2/2025, 2025. december 1.)):

- kikötés nélküli hozzájárulás

4. Szakhatóságok állásfoglalásai:

6.1. Bács- Kiskun Vármegyei Rendőr- főkapitányság, Bajai Rendőrkapitányság 03020-4521/2025. ált. (2025. november 14.) – feltétel nélküli hozzájárulás

6.2. **Bácsbokod Nagyközség Jegyzője B/2591-2/2025.** (2025. november 21.) – kikötés nélküli hozzájárulás

7. Kezelő, tulajdonos hozzájárulása:

A kivitelezés során be kell tartani az érintett közútkezelő és tulajdonos – a kérelem mellékleteként benyújtott és Építtető által ismert tartalmú – **hozzájárulásaiban előírtakat.**

7.1. **Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata B/1242-14/2025** (2025. szeptember 9.) – közútkezelői hozzájárulás

7.2. **Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata B/1242-15/2025** (2025. szeptember 9.) – tulajdonosi hozzájárulás

7.3. **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács- Kiskun Vármegyei Igazgatóság MK-36733/2/2025** (2025. október 18.) – közútkezelői hozzájárulás

7.4. **Magyar Közút Nonprofit Zrt. MK-40317/2025** (2025. október 18.) – tulajdonosi hozzájárulás

8. Kezelésbe vétel

Az engedélyezett közlekedési építmény Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata kezelésébe kerül. A forgalomba helyezést követően a kezelő köteles a jogszabályokban előírt kezelési, üzemeltetési, fenntartási feladatokat ellátni.

9. Terület igénybevétele

A közlekedési létesítmények terv szerinti építéséhez szükséges terület – jelen építési engedély kiadásának időpontjában – önkormányzati és állami tulajdonban van.

Felhívom az Építtető figyelmét, hogy a végleges forgalomba helyezés feltétele, az építéssel érintett magántulajdonban lévő ingatlanok kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerülése.

Az építési engedély idegen ingatlan birtokbavételére, annak az építéssel összefüggő használatára nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít egyéb – jogszabályban – előírt engedély megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építés során igénybevett utakon és egyéb anyagi javakban okozott károk helyreállítására a Ptk. rendelkezései vonatkoznak.

10. Az építéssel kapcsolatos egyéb előírások

10.1. Az építés csak végleges és hatályos építés engedély, valamint záradékkal ellátott engedélyezési terv birtokában kezdhető meg. A záradékolt terveket kérelmező a határozat véglegessé válása után kapja meg.

10.2. Az engedélyben foglaltaktól eltérni nem lehet. Eltérés esetén a szükséges módosításokat feltüntető engedélyezési tervdokumentáció benyújtásával eltérési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Felhívom Építtető figyelmét, hogy véglegessé vált engedélytől eltérő kivitelezés esetén a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29/A. § (1) bekezdése alapján a Hatóság határozattal bírság megfizetésére kötelezi.

10.3. A beépített építési termékek műszaki jellemzőinek és megfelelőség igazolásának együttesen meg kell felelnie az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU (2011. március 9.) rendelet, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásainak.

10.4. Építtető köteles a kivitelezés megkezdésének időpontját a kivitelezés tervezett megkezdése előtt – legalább 15 munkanappal korábban – a közlekedési hatóságnak bejelenteni.

10.5. Az építést követően megvalósulási tervet kell készíteni.

10.6. Jelen építési engedély alapján megvalósuló építmény csak a közlekedési hatóság engedélyével helyezhető forgalomba. A kérelemhez mellékelni kell az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdésében felsoroltakat.

11. Az építési engedély időbeli hatálya

Jelen építési engedély a véglegessé válásától számított 5 évig hatályos.

Nem szűnik meg az engedély hatálya, ha az építést öt éven belül megkezdték, és azt folyamatosan végzik.

Az építési engedély hatálya – annak lejártá előtt – két alkalommal, 3-3 évre meghosszabbítható. A hosszabbítás iránti kérelemhez mellékelni kell az érintett útkezelők és közműszolgáltatók hozzájáruló nyilatkozatait, valamint a tervező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a terv a hatályos jogszabályoknak, ütügyi műszaki előírásoknak megfelel.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a döntés közlésétől számított 30 napon belül a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályánál (6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a.), de a Szegedi Törvényszékhez címzetten lehet előterjeszteni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy a keresetlevelet joghatályosan, kizárólag e-Papír szolgáltatáson keresztül nyújthatja be. A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya.

I N D O K O L Á S

Építtető – képviselője útján – 2025. október 20-án előterjesztett kérelmében Bácsbokodon, a 327 hrsz-ú ingatlanon (Ménés utca) szilárd burkolatú helyi közút építésének engedélyezését kérte. A kérelem alapján a Hatóságnál 2025. október 21-én közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során az alábbiak kerültek megállapításra:

- A tervező rendelkezik az építményekre előírt tervezési jogosultsággal.
- A tervezett építmény a hatályos településrendezési tervvel és helyi építési szabállyal összhangban van.
- Az engedélyezett közlekedési létesítmény építéséhez az érintett tulajdonos és közútkezelő hozzájárult.
- A tervezett építéshez az érintett szakhatóságok, a Hatóságnak a szakkérdések vizsgálatába bevont szervezeti egységei hozzájárulásukat adták, előírásaikat a határozat rendelkező része tartalmazza.
- A tervdokumentáció formailag, tartalmilag kielégíti az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendeletben előírt feltételeket, a rendelkező részben rögzített előírásokkal megfelel a vonatkozó jogszabályokban, ütügyi műszaki előírásokban foglaltaknak.
- Az Építtető az ütügyi hatósági eljárás díját, 49.140,- Ft-ot a Hatóság által megadott számlaszámra befizette.
- A tervezett építésről a közösségi közlekedési szolgáltatók tájékoztatása megtörtént.

Szakkérdések vizsgálata során tett előírások indokolása:

- **Zaj- és rezgésvédelmi, természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási és levegővédelmi szakkérdés:**

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a.), mint engedélyező hatóság a BK/UO/532-7/2025. számú megkeresésében a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya

hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében a környezetvédelmi hatóság szakvéleményét kérte a Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata (6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi István utca 80.) részére Bácsbokodon, a 327 hrsz.-ú ingatlanon (Ménés utca) szilárd burkolatú helyi közút építésének engedélyezéséhez.

Hatóságunkhoz 2025. november 13. napján érkezett megkeresés áttanulmányozása után az alábbiakat állapítottuk meg:

A tervezett beruházás Bácsbokod Nagyközség belterületén található. A kialakítandó burkolt közút a 304/2, 327, 317. hrsz.-ú ingatlanokon található. A fejlesztés során a lakóingatlanok megközelítését biztosító közlekedési felület valósul meg. Az építendő útszakasz hossza: 121,54 m.

A tervezési tengely kezdőszelvénye a Hunyadi János utca burkolatszélének vonalától indul, a vége pedig a 317 hrsz.-ú út úttengelyének vonalában végződik. A kialakítandó út az 5501 - Kelebia-Baja összekötő út 50+151 km szelvény környezetében csatlakozik a közút burkolat széléhez. A tervezett út kiépítése jellemzően 4,0 m széles, kétirányú és egy forgalmi sávval tervezett.

A rendelkezésre álló dokumentációk szerint a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletének 87. pontjában (Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak [amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe]) meghatározott beruházás, azonban az ott meghatározott feltételeknek nem felel meg. Ennek megfelelően előzetes vizsgálat lefolytatása nem szükséges, de a szakkérdés keretében vizsgálni kell, hogy a tevékenység járhat-e jelentős környezeti hatással.

Megállapítottuk továbbá, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban jelentős környezeti hatások nem keletkeznek.

I. Táj- és természetvédelmi szakkérdés:

Az érintett Bácsbokod 327 hrsz.-ú ingatlan országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, barlang védőövezetét, egyedi tájértéket nem érint, azonban az útépités során egyes védett állatfajok (pl. kételtűek, hüllők, emlősök, madarak) érintettek lehetnek, amelyek károsítása, elpusztítása a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétes: tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Az eszközölt előírásokat az alábbi jogszabályok indokolták:

A Tvt. alapján:

- 8. § (1) bekezdés szerint a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.
- 17. § (1) bekezdés szerint a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.
- 43. § (1) bekezdés szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A tervezett tevékenység a rendelkező részben tett előírások betartásával természet- és tájvédelmi érdeksérelmet nem okoz, a természetvédelem jogszabályban meghatározott követelményei érvényesülnek.

II. Hulladékgazdálkodási szakkérdés:

A tervezett beruházás a Bácsbokod 304/2, 317, 327 hrsz. alatti ingatlanokon valósul meg. A kivitelezés során összesen 121,54 m hosszúságú, jellemzően 4 méter szélességű, szilárd burkolatú, egy forgalmi sávú, kétirányú útszakasz kiépítése történik. A kivitelezés során föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól (HAK 17 05 04), illetve minimális útburkolat bontásából eredő bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től (HAK 17 03 02) keletkezhet. Továbbá keletkezhet fa (HAK 17 02 01) és kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól (HAK 17 09 04). A kivitelezésben résztvevő gépek, gépi berendezések üzemanyagtöltése és az esetleges meghibásodás esetén történő karbantartása

mindenkor a kivitelező telephelyén történik. A keletkező hulladékok csak az adott hulladék kezelésére engedéllyel rendelkezőnek kerülnek átadásra. A tevékenység befejezését követően elkészítik az építési hulladék nyilvántartó lapot, amelyet a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtanak. Veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységet a beruházás területén belül az előírt környezetvédelmi előírások szerint végzik. Veszélyes hulladékok keletkezésekor a környezetvédelmi hatóságot azonnal értesítik. A beruházás során, a dolgozók biológiai és szociális szükségleteiből adódóan vegyes összetételű egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is (20 03 01) keletkezik, amely hulladéklerakóba kerül átadásra.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján:

1. § (3) Nem terjed ki a törvény hatálya

e) a szennyezetlen talajra és más, természetes állapotában meglévő olyan anyagra, amelyet építési tevékenység során termelnek ki, és azt a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez használják fel,

2. § (1) 23. hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválnak, megválni szándékozik vagy megválni köteles;

2. § (1) 24. hulladékbirtokos: a hulladéktermelő, továbbá bármely jogalany, akinek vagy amelynek a hulladék a birtokában van;

2. § (1) 32. hulladéktermelő: akinek tevékenységeiből hulladék képződik (eredeti hulladéktermelő), vagy bárki, aki előkezelést, keverést vagy egyéb olyan kezelési műveletet végez, amely a hulladék jellegében vagy összetételében változást eredményez;

(4) A kitermelt szennyezetlen talaj és más, természetes állapotában meglévő olyan anyag hulladéktátságát, amelyet nem a kitermelés helyén használnak fel, az (1) bekezdés 23. pontja szerinti fogalom meghatározással, valamint a melléktermékekre vagy a hulladéktátság megszűnésére vonatkozó rendelkezésekkel összhangban kell értelmezni.

12. § (1) A hulladéktermelő az ingatlanon képződött hulladék gyűjtését az ingatlan területén hulladékgazdálkodási engedély nélkül legfeljebb 1 évig végezheti.

(4) A hulladékbirtokos a hulladékot a 15. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási művelet megvalósíthatósága, az újrahasználatra való előkészítés, az újrafeldolgozás és egyéb hasznosítási műveletek előmozdítása vagy javítása érdekében az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet.

31. § (1) A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

(2) A hulladékbirtokos

a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, valamint – ha a hulladék szállítására a 14. § (1) bekezdése alapján engedély vagy nyilvántartásba vétel nélkül kerül sor – a koncessziós társasággal szerződéses jogviszonyban álló átrakó vagy hulladékkezelő létesítmény, komposztáló üzemeltetését végző személy részére történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,

b) - az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,

be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,

bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy

bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás útján gondoskodik.

6. § (3) A hulladékban rejlő anyag, energia hasznosítása érdekében törekedni kell a hulladék lehető legnagyobb arányú újrahasználatra előkészítésére, újrafeldolgozására, valamint a nyersanyagok hulladékkal történő helyettesítésére.

56. § (1) Veszélyes hulladékot hulladékgazdálkodási engedély nélkül más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani nem lehet.

A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a hulladék termelője, birtokosa, szállítója, közvetítője, kereskedője és kezelője telephelyenként és hulladéktípusonként a tevékenysége során képződő, másról átvett, másnak átadott vagy általa kezelt hulladékokról nyilvántartást vezet, és a 10. § szerint adatszolgáltatást teljesít.

A kezelhető hulladékok körét a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet szerint felsorolt azonosító kódszámok alapján kell meghatározni.

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben megadottak az irányadók.

Az építési és bontási hulladékkal kapcsolatos nyilvántartásra és adatszolgáltatásra vonatkozó előírást az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3. § (6) bekezdése és 10. § (1) és (3) bekezdése alapján írtuk elő.

Felhívjuk a figyelmét, hogy a kitermelt föld csak abban az esetben tekintendő hulladéknak, amennyiben a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1. § (3) bek. e) pontja nem teljesül.

III. Zaj- és rezgésvédelmi szakkérdés:

A tevékenység a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] hatálya alá tartozik. Az építési engedélyezési eljárás során az építési (TEÁOR 42) fázisban a települési önkormányzat jegyzője az eljáró hatóság a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja és az 1. számú melléklet alapján.

A tervezett út kialakítása az üzemelés során a közlekedésből eredő zajt várhatóan nem növeli.

IV. Levegőtisztaság-védelmi szakkérdés:

Az építés során jelentős mértékű levegőterhelés nem történik.

A Khvr. 2/A. § (1a) bekezdés alapján a környezetvédelmi hatóság a vízvédelmi hatóság bevonásával, véleményének kikérésével vizsgálja a szakhatósági eljárásban az 5. számú mellékletben foglaltak szerint, hogy a tevékenység következtében jelentős környezeti hatások feltételezhető-e a felszíni és felszín alatti vizek védelme vonatkozásában, ezért a BK/KTF/08134-2/2025. iktatószámú levelünkben megkerestük a Bács-Kiskun Vármegyei vízvédelmi hatóságot.

A megkeresésünkre a válasz 2025. november 18. napjáig nem érkezett meg hatóságunkra.

Az ügyfél a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. mellékletének 4.1. pontja – Közlekedési hatósági engedélyezési eljárás (a légiközlekedési hatósági engedélyezési eljárás, a hajózási hatósági engedélyezési eljárás, a vasúti közlekedési hatósági engedélyezési eljárás, valamint a 4.2. pontban foglalt eljárás kivételével) – szerinti 14.000 Ft, valamint 10. pontja – Környezeti hatások jelentőségének vizsgálata (Ha a 2–9. pontban meghatározott eljárás során a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára is sor kerül, az egyéb eljárási költség mértéke a 2–9. pontban meghatározott egyéb eljárási költség megfizetése mellett) – szerinti 133.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal számlájára befizette.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az eljárásban a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2.5. pontja, illetékességét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) - (3) bekezdése, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek

kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) - (2) bekezdése, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) állapítja meg.”

- **Örökségvédelmi szakkérdés:**

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, mint engedélyező hatóság Bácsbokodon, a 327 hrsz.-ú ingatlanon (Ménés utca) szilárd burkolatú helyi közút építésének engedélyezése ügyében örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában kereste meg hatóságomat.

A kulturális örökségvédelmi feltételek indokolása:

A régészeti feladatok ellátására a Türr István Múzeum a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 22. § (5) bekezdés a) pont alapján jogosult.

A Kötv. 10.§ (2) bek értelmében a régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek megelőző jellegűeknek kell lenniük, ezért a munkavégzés időpontját indokolt a területileg illetékes múzeummal egyeztetni, illetve Hivatalomnak bejelenteni.

A beruházás nyilvántartott régészeti lelőhelyet (Azonosítószáma: 82049) érint. A Kötv. 19. § (1) bek. szerint a régészeti lelőhelyet a földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni. A Kötv. 22. § (1) bek. szerint a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A megelőző feltárás keretében a régészeti megfigyelést a Kötv. 22. § (3) a) pontban meghatározott feltételek fennállása miatt írtam elő. A Kötv. 19. § (3) bek. értelmében a megelőző feltárás költsége a beruházót terheli.

A régészeti szakmunkákról a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 26-27. § értelmében dokumentációt kell készíteni és azt a jogszabály által meghatározott időben és tartalommal Hivatalomhoz el kell juttatni.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rend. 2. § (1) bekezdés állapítja meg. A régészeti örökségvédelmi szakkérdést a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. mellékletének 2.6. pontja alapján vizsgáltam, eljárásomban a Korm. rendelet 88. §-ban felsorolt szempontokat vettem figyelembe.”

- **Vízügyi és vízvédelmi szakkérdés:**

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály, mint engedélyező hatóság a 2025. november 13. napján érkezett megkeresésében a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság) hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében a vízügyi és vízvédelmi hatóság szakvéleményét kérte Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata (6453 Bácsbokod, Gr. Széchenyi I. u. 80.) kérelmére, Bácsbokodon, a 327 hrsz.-ú ingatlanon (Ménés utca) szilárd burkolatú helyi közút építésének engedélyezéséhez.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

ad.1. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 8. §-a és 10. §-a szerint a tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

ad.2. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése értelmében a csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízviisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivároztatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse.

A vízügyi és vízvédelmi hatósághoz érkezett megkeresés áttanulmányozása után a következőket állapítottam meg:

Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata pályázati forrásból Bácsbokod belterületén található Ménés utca szilárd burkolat kiépítését kívánja megvalósítani. A közlekedési létesítmény

megvalósításának célja a tárgyi útszakasz megfelelő teherbírású, időjárástól független közlekedésre alkalmas burkolattal való ellátása, valamint az útszakasz mentén elhelyezkedő ingatlanok gépjárművel történő biztonságos és folyamatos megközelíthetőségének biztosítása.

Vízvezetés:

A burkolatokra hulló csapadékot oldalirányban vezetik el. A csapadékvíz befogadója az út mentén kialakított, a helyszínrajz szerinti tervezett nyíltárkos szikkasztóárok és előregyártott mederelem. A területen előforduló talajrétegek alkalmasak a csapadékvíz szikkasztásra. Az árok 50 cm fenékszélességgel és 1:1,5 rézsűhajlással készülnek, mélységük változó ~30-50 cm közötti, lásd helyszínrajzi és hossz-szelvényi kialakítás. A földárkokat biológiai védelemmel, humuszoslással és füvesítéssel kell ellátni. A meglévő padkafolyóka és burkolt árok szakaszok tisztítása, esetleges javítása szükséges.

Az "U" 40/20/200 típusú (vagy vele egyenértékű) előregyártott mederelemek lefedésre kerülnek UF 40/100 10t típusú fedlapokkal, továbbá a tengelynyomvonalában 1 db víznyelő is kialakításra kerül. A víznyelő rácsot a megfelelő teherbírás figyelembevételével kell kialakítani, a terhelési osztály D400 kN legyen. A mederelem a meglévő Hunyadi János utcai föld-medrű szikkasztó árokba kerül bekötésre.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 9. pontja szerint az út műtárgya – többek között - az út víztelenítését szolgáló árok, csatorna, áteresztő vagy más vízvezető létesítmény, amely nem minősül a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény által meghatározott vízelétesítménynek, hanem a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében az út műtárgyaként funkcionál. Ezek alapján megállapítható, hogy a közlekedési létesítmény víztelenítése nem hatósági engedély köteles tevékenység.

Közművek:

A fejlesztési területen az alábbi közmű üzemeltetők vannak jelen:

- Baja és Térsége Víz- és Csatornamű Kft.
- MVM Démász Áramhálózati Kft.
- MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.
- Invitech ICT Infrastructure Kft.
- TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
- MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt.
- DRÁVANET Internet szolgáltató Zrt.
- Magyar Telekom Távközlési Nyrt.

Az engedélyezési terv során szükséges lefolytatni a közműegyeztetéseket az érintett szolgáltatókkal és a hivatalos közműnyilatkozatot megszerezni.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések felsorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Bácsbokod település az érzékeny terület kategóriába tartozik.

A közlekedési létesítmény a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet alapján kijelölt üzemelő, illetve távlati vízbázis védőterületét nem érinti.

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet szerinti nagyvízi medret nem érint, vízfolyást nem keresztez.

A vízügyi és vízvédelmi hatóság megállapította, hogy a csapadékvíz tervezett elvezetése nem vízjogi engedély köteles vízi létesítmény, vízvédelmi érdeket nem sért, a vizek lefolyási viszonyait károsan nem befolyásolja.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy a kérelemben bemutatott tevékenység megfelel a felszín alatti vizek minősége védelmére, illetve az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, így az engedély kiadásához előírások mellett hozzájárultam.

Az eljárásban a vízügyi és vízvédelmi hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17. §-a alapján vizsgálta hatáskörét és illetékességét.

A vízügyi és vízvédelmi hatóság hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 24/A. §-a, illetve 2. melléklete, illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi

hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. melléklet 3. pontja állapítja meg.”

• **Településrendezési követelmények és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szakkérdés:**

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a., továbbiakban: Engedélyező hatóság) Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata (6453 Bácsbokod, Gr. Széchenyi I. u. 80., továbbiakban: Kérelmező) kérelmére indult, a Bácsbokod – 327 hrsz-ú ingatlanon útépítésnek engedélyezési eljárásban, a BK/UO/532-10/2025 számú végzésével - az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 10. táblázat 23. sora szerinti szakkérdésben szakhatósági állásfoglalását kérte.

A fentiek szerint a kérelem kapcsán az Ákr. 15. § (1) bekezdése alapján hatáskörömet vizsgálva az alábbiakat állapítottam meg.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdése értelmében:

„Törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.”

A Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint:

„A Kormány – a (2)–(4) bekezdésben, az 1/A–1/E. §-ban foglaltak kivételével – az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”

A Korm. rendelet 1. melléklet 10. „Közlekedési ügyek” megnevezésű táblázatának 23. sorának D oszlopa alapján útépítési engedélyezési ügyben a településrendezési követelmények és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szakkérdés tekintetében:

„Az építési tevékenység helye szerinti települési, fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat főjegyzője. Amennyiben a közlekedési létesítmény építtetője az építési tevékenység helye szerinti települési, fővárosi kerületi önkormányzat, szakhatóságként az Állami Főépítészeti Iroda jár el.”

A főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 7. § e) pontja alapján az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal ellátja a külön jogszabályokban a hatáskörébe utalt hatósági feladatokat.

A megkeresést és az ahhoz csatolt mellékleket a fentiek szerinti hatáskörömben megvizsgáltam és a vizsgálat során az alábbiakat állapítottam meg.

A Korm. rendelet fent idézett 1. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 10. „Közlekedési ügyek” megnevezésű táblázatának 23. pontjának D oszlopa alapján a szakhatóságként közreműködő Állami Főépítészeti Iroda azt vizsgálja, hogy az útépítés kapcsán:

„az építmény elhelyezése megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.”

Bácsbokod Község Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bácsbokod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2010. (IX.13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) és annak 7. számú mellékletét képező szabályozási terv SZT1-m jelű szabályozási tervlap tartalmazza az útépítéssel érintett szakaszt, melyet beépítésre nem szánt közlekedési területen, „Kö-u10” jelű közlekedési és közmű övezetbe sorol.

A HÉSZ 49. §-a a közmű követelményekre, továbbá a 48. §-a közlekedési területekre vonatkozó helyi előírásokat.

A HÉSZ 48. § (1) bekezdésében foglalt szabályozás szerint:

„Közlekedési terület a szabályozási terven a „Kö-u” vagy „Kö-k” jellel jelölt területfelhasználási egység, melyhez közlekedést szolgáló területek, közlekedési területek tartoznak.”

A HÉSZ 49. § (3) bekezdés alapján:

„Új út építésénél a tervezett közművek egyidejű megépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről, beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről, út rekonstrukciónál a meglévő közművek szükséges egyidejű felújításáról és a még hiányzó közmű kiépítéséről is gondoskodni kell.”

A benyújtott tervdokumentáció műszaki leírásból és az azt alátámasztó tervlapokból áll, melyek bemutatják a tervezett út építését, továbbá tartalmazzák a csapadékvíz elvezetésének módját is, ami megfelelő.

A tárgyi út építése a már kialakított, „kivett, közterület” területen valósul meg. A településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfeleltethető, ezért az engedély megadásához, mint hatáskörrel rendelkező szakhatóság kikötés nélkül hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásom a hivatkozott jogszabályhelyeken túlmenően az Ákr. 55. § (1) bekezdése, 56. §-a, 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése, valamint a HÉSZ vonatkozó előírásain alapszik.

A szakhatósági állásfoglalásom elleni közvetlen jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése, a 112. és 113. §-ok alapján zártam ki és ugyanezen jogszabályi előírásokra figyelemmel adtam tájékoztatást a jogorvoslati lehetőségről.

Szakhatósági állásfoglalásomat az Ákr. 15. § (1) bekezdésében, a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében és 1. mellékletének 10. számú táblázatának 23. pontjának D oszlopában, valamint a Kr. 7. § e) pontjában biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 25. § (3) bekezdése, valamint a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Egységes Ügyrendjének II.2.4. pontja és 5. melléklet III.2. k) pontja alapján hoztam meg.”

A szakhatóságok állásfoglalásának indokolása:

- **Bács- Kiskun Vármegyei Rendőr- főkapitányság, Bajai Rendőrkapitányság:**

„A tárgyi létesítmény építési engedélyének kiadásához a megküldött kiviteli tervet áttanulmányoztuk, mellyel kapcsolatban feltételek nem merültek fel, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttünk.

Alkalmazott jogszabályok:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése, 82. § (1) bekezdése, 85. §-a, 116. § (1) bekezdése,

- Hatóságunk hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. § előírásai alapján állapítottuk meg.”

- **Bácsbokod Nagyközség Jegyzője:**

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály (6000 Kecskemét, Szent István krt. 19/a.) BK/UO/532-11/2025. iktatószámú megkeresésével kérte fel hivatalomat a Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata (6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi I. u. 80.) kérelmére indult Bácsbokodon a Ménes utca (327 hrsz.), szilárd burkolatú helyi közút építésének engedélyezéséhez szakhatósági állásfoglalás kialakítására.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 10. táblázat 24. pontja alapján a település jegyzője az alábbi szakkérdésben nyilatkozik az elsőfokú eljárásban, mint szakhatóság:

„Annak elbírálása, hogy a létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.”

Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata (6453 Bácsbokod, Gr. Széchenyi I. u. 80.) megbízásából Rutay Péter István (03-0809) felelős tervező által készített E-3.15/16_01/2025/01 törzsszámú, 2025. júliusi engedélyezési tervdokumentáció áttekintése alapján megállapítottam, hogy a munkálatok megfelelnek a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek.

Fentieket figyelembe véve az engedélyezési eljáráshoz kikötés nélkül hozzájárultam.

A végzésemmel szembeni jogorvoslat az Ákr. 55. § (4), valamint 116. § (3) bekezdései zárják ki azzal, hogy a végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, kivételként felsorolva olyan tartalmú végzéseket, melyek csoportjához jelen végzés nem tartozik.

Végzésemet a fenti jogszabályi előírások alapján, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 10. táblázatában meghatározott hatáskörömben eljárva, az Ákr. 55. § (2) bekezdésének figyelembevételével hoztam meg.”

A közlekedési hatóság hatásköre és illetékessége a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (7) bekezdésén, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésének b) pontján, valamint a (3) bekezdésén, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 3. §-án alapul.

Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 15. § (1) bekezdése, 80. § (1) bekezdése, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 10-15. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendelet, az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet előírásai figyelembevételével hoztam meg.

A döntés ellen jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-ára, a 114. § (1) bekezdésére, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvényre, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 18-20. §-aira figyelemmel adtam tájékoztatást.

A Hatóság döntését a Kkt. 29. § (7) bekezdésében előírt határidőn belül hozta meg.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Kovács Ernő
főispán
névében és megbízásából:

dr. Róka Borbála
osztályvezető

A határozatot kapják:
Érintettek (csatolt jegyzék szerint)